

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen		
b	HOAI 2021	Ortsbesichtigung		
c	HOAI 2021	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf		
d	HOAI 2021	Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter		
e	HOAI 2021	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		
Besondere Leistungen				
A	HOAI 2021	Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung		
B	HOAI 2021	Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen		
C	HOAI 2021	Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen		
D	HOAI 2021	Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten		
1	ass	Mitwirkung, Berücksichtigung und bei Bedarf Zuarbeit bei der Umsetzung der F-Anforderungen inkl. Abstimmung mit den entsprechenden Beteiligten.		

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten		
b	HOAI 2021	Abstimmen der Zielvorstellungen		
c	HOAI 2021	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem		
d	HOAI 2021	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel: – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter		
e	HOAI 2021	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf		
f	HOAI 2021	Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen		
g	HOAI 2021	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse		
Besondere Leistungen				
L	HOAI 2021	Aufstellen einer vertieften frühzeitigen Kostenberechnung nach Positionen einzelner Gewerke (3. Ebene DIN 276) und Zuordnung der Kostenberechnung nach Vergabeeinheiten für den Fördermittelantrag		
7	ass	Mitwirken bei der Erarbeitung des Bebauungsplans		
8	ass	Erbringung von Landschaftsarchitektenleistungen zur fachlichen und formalen Unterstützung eines Fördermittelprojekts, insbesondere zur Erstellung und Bereitstellung aller für die Beantragung, Bewilligung erforderlichen Unterlagen. <u>Grundlagenermittlung und Förderfähigkeit</u> Analyse der baulichen Ausgangssituation. Bewertung der Maßnahme hinsichtlich Förderfähigkeit Abstimmung mit Fördermittelberater / Bauherrn zu Projektzielen. Mitwirkung bei der Definition förderfähiger Teilmaßnahmen. <u>Planerische Zuarbeit</u> Erstellung bzw. Anpassung von Planunterlagen (z. B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten). Flächen- und Massenermittlungen. Darstellung des Bestands und des geplanten Zustands. Mitwirkung bei Variantenuntersuchungen zur Förderoptimierung. <u>Kostenermittlung</u> Erstellung von Kostenschätzungen bzw. Kostenberechnungen nach DIN 276. Aufschlüsselung der Kosten in förderfähige und nicht förderfähige Anteile. Fortschreibung der Kosten im Projektverlauf. Zuarbeit für Wirtschaftlichkeitsberechnungen. <u>Nachweisführung für Förderprogramme</u> Mitwirkung bei energetischen Nachweisen (in Abstimmung mit Fachplanern, z. B. Energieberater). Zusammenstellung bautechnischer Kennwerte. Bereitstellung von Flächen-, Volumen- und Bauteilaufstellungen. Unterstützung bei der Dokumentation von technischen Anforderungen der Förderprogramme. <u>Antragsunterlagen</u> Erstellung und Zusammenstellung der erforderlichen Bau- und Planunterlagen für Förderanträge. Unterstützung bei der inhaltlichen Beschreibung der Maßnahmen. Prüfung der Vollständigkeit der einzureichenden Unterlagen. Abstimmung mit Fördermittelstellen und Projektbeteiligten.		
A	HOAI 2021	Umweltfolgenabschätzung		
D	HOAI 2021	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen		
	ass	Mitwirkung bei Entwicklung eines Freizeit- und Aufenthaltskonzeptes		
B	HOAI 2021	Bestandsaufnahme, Vermessung		
C	HOAI 2021	Fotodokumentationen		
E	HOAI 2021	Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren		
F	HOAI 2021	Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände		

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter		
b	HOAI 2021	Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden		
c	HOAI 2021	Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere: – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf		
d	HOAI 2021	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung		
e	HOAI 2021	Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung		
f	HOAI 2021	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung		
g	HOAI 2021	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse		
Besondere Leistungen				
A	HOAI 2021	Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen		
B	HOAI 2021	Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen		
C	HOAI 2021	Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenenengruppen bei Planung und Ausführung		
D	HOAI 2021	Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops		
E	HOAI 2021	Mieter- oder Nutzerbefragungen		
F	HOAI 2021	Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen		
G	HOAI 2021	Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb		
H	HOAI 2021	Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung)		
I	HOAI 2021	Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen		
J	HOAI 2021	Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung)		
K	HOAI 2021	Mitwirken bei der Finanzierungsplanung		
L	HOAI 2021	Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse		
M	HOAI 2021	Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten		
1	ass	Mitwirkung und Zuarbeit zu einer Schnittstellenmatrix des Objektplaners zu sämtlichen Planungsbereichen		
2	ass	Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung		
3	ass	Mitwirkung, Berücksichtigung und bei Bedarf Zuarbeit bei der Umsetzung der Fördermittelgeber-Anforderungen inkl. Abstimmung mit den entsprechenden Beteiligten.		

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter		
b	HOAI 2021	Einreichen der Vorlagen		
c	HOAI 2021	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		
Besondere Leistungen				
A	HOAI 2021	Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung		
B	HOAI 2021	Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen		
C	HOAI 2021	Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht		
D	HOAI 2021	Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung		
E	HOAI 2021	Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen		
F	HOAI 2021	Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen		
G	HOAI 2021	Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke		
H	HOAI 2021	Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung		
I	ass	Mitwirkung am Barrierefreiheitskonzept		
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen		
b	HOAI 2021	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50		
c	HOAI 2021	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter		
d	HOAI 2021	Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen		
e	HOAI 2021	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf		
f	HOAI 2021	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung		
Besondere Leistungen				
A	HOAI 2021	Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche)		
B	HOAI 2021	Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger)		
1	ass	Mitwirkung, Berücksichtigung und bei Bedarf Zuarbeit bei der Umsetzung der Fördermittelgeber-Anforderungen inkl. Abstimmung mit den entsprechenden Beteiligten.		
2	ass	Mitwirken/ Organisieren von Bemusterungen		
3	ass	Berücksichtigung der BIM-Methode gemäß Vertrag		
4	ass	Prüfen und Anerkennen der Pläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Leistungsbeschreibung inkl. Ausschreibungsplanung		

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen		
b	HOAI 2021	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung	ass	Die Mengenermittlung ist prüfbar und so anschaulich vorzulegen, dass sich die jeweiligen Mengen anhand der dafür vorgesehenen Plänen nachvollziehen und prüfen lässt
c	HOAI 2021	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten		
d	HOAI 2021	Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse		
e	HOAI 2021	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse		
f	HOAI 2021	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	ass	Kostenabweichungen sind entsprechend prüfbar zu begründen.
g	HOAI 2021	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	ass	Die von der Projektsteuerung zur Verfügung gestellten Formblätter sind ausgefüllt, zusammen in einem Vergabepaket einzureichen. Aufgrund der Fördermittelthematik sind auf den zu veröffentlichenden Plänen des gesamten Vergabepaketes die Planköpfe zu schwärzen, sodass der Planverfasser nicht erkennbar ist
Besondere Leistungen				
A	HOAI 2021	Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche		
B	HOAI 2022	Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten		
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Einholen von Angeboten		
b	HOAI 2021	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise		
c	HOAI 2021	Führen von Bietergesprächen	ass	Protokollierung der Bietergespräche
d	HOAI 2021	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens		
e	HOAI 2021	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen		
f	HOAI 2021	Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung		
g	HOAI 2021	Mitwirken bei der Auftragserteilung		
Besondere Leistungen				

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik		
b	HOAI 2021	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen		
c	HOAI 2021	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten		
d	HOAI 2021	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse		
e	HOAI 2021	Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses		
f	HOAI 2021	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen		
g	HOAI 2021	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen		
h	HOAI 2021	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen		
i	HOAI 2021	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber		
j	HOAI 2021	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran		
k	HOAI 2021	Übergabe des Objekts		
l	HOAI 2021	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel		
m	HOAI 2021	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche		
n	HOAI 2021	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen		
o	HOAI 2021	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen		
p	HOAI 2021	Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276		
q	HOAI 2021	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts		
Besondere Leistungen				
A	HOAI 2021	Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers		
B	HOAI 2021	fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren		
C	HOAI 2021	Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung		
D	HOAI 2021	Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation		
±	ass	Fotodokumentation des Bauablaufs je Gewerk		

Vorgang	Grundlage	Leistung	Grundlage	Beschreibung
Leistungsphase 9: Objektbetreuung				
Grundleistungen				
a	HOAI 2021	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen		
b	HOAI 2021	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen		
c	HOAI 2021	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen		
Besondere Leistungen				
A	HOAI 2021/ ass	Überwachung der Entwicklungspflege		
B	HOAI 2021	Überwachen von Wartungsleistungen		
C	HOAI 2021	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist		